

Số: 25...../QĐ-CTHADS

Hải Phòng, ngày 03 tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần thứ 3)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Bản án số 07/2020/KDTM-ST ngày 08/6/2020 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; Bản án số 26/2020/KDTM-PT ngày 25/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 217/QĐ-CTHADS ngày 04/8/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CTHADS ngày 12/8/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 68/TTĐG-NV ngày 21/02/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về việc không có tham gia đấu giá;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản đứng tên bà: Đặng Thị Cúc - Địa chỉ theo hộ khẩu: Ngõ Máy Ngói Đường 5, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng. Nơi ở: Số 849 Đường 5 cũ, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng dùng làm tài sản thế chấp của Công ty TNHH Đệm Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01-2012/DVN ngày 16/4/2012 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng, Công ty TNHH Đệm Việt Nam và ông Vũ Văn Tuấn và vợ là bà Đặng Thị Cúc (tức Cúc).

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất thừa đất tại xã Hùng Vương, huyện An Hải (nay là phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A878046 do Ủy ban nhân dân

huyện An Hải cấp ngày 25/6/1993, thửa số 131 tờ bản đồ số 01, diện tích 93m<sup>2</sup> đứng tên bà Đặng Thị Cúc.

Giá khởi điểm đấu giá lần 3: 1.943.700.000 đồng - 97.185.000 đồng = 1.846.515.000đ (Một tỷ, tám trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm mười năm nghìn đồng).

Mức giảm giá là 5%: 1.846.515 đồng x 5% = 92.325.750 đồng (Chín mươi hai triệu, ba trăm hai mươi năm nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm đấu giá lần 4: 1.846.515.000 đồng - 92.325.750 đồng = 1.754.189.250đ (Một tỷ, bảy trăm năm mươi tư triệu, một trăm tám mươi chín nghìn hai trăm năm mươi đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hải Phòng;
- Viện KSND TP Hải Phòng;
- UBND phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng;
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN,CN Hải Phòng;
- Công ty TNHH Đệm Việt Nam;
- Ông Vũ Văn Tuấn, bà Đặng Thị Cúc (tức Cón);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Đức Quang**